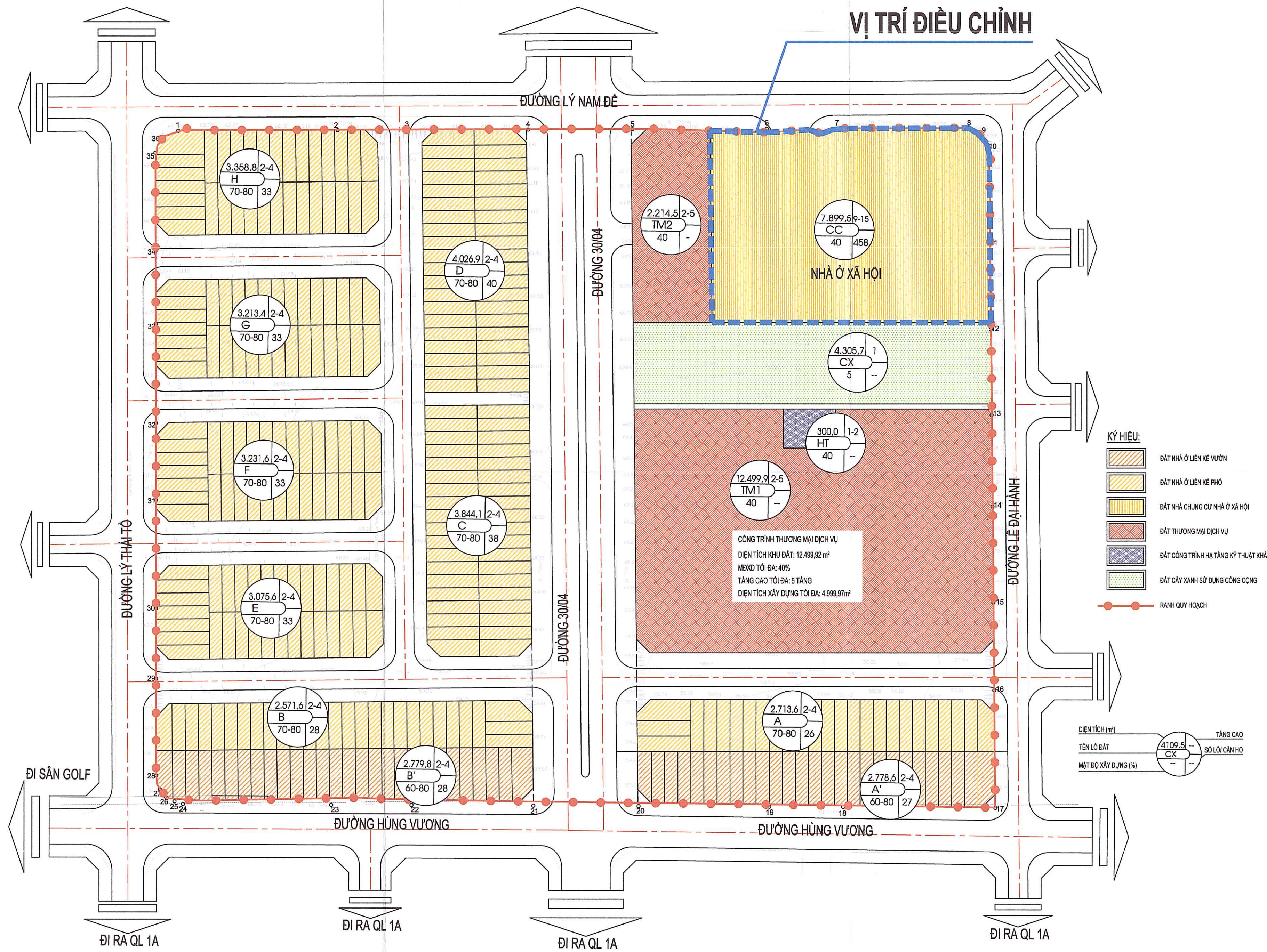


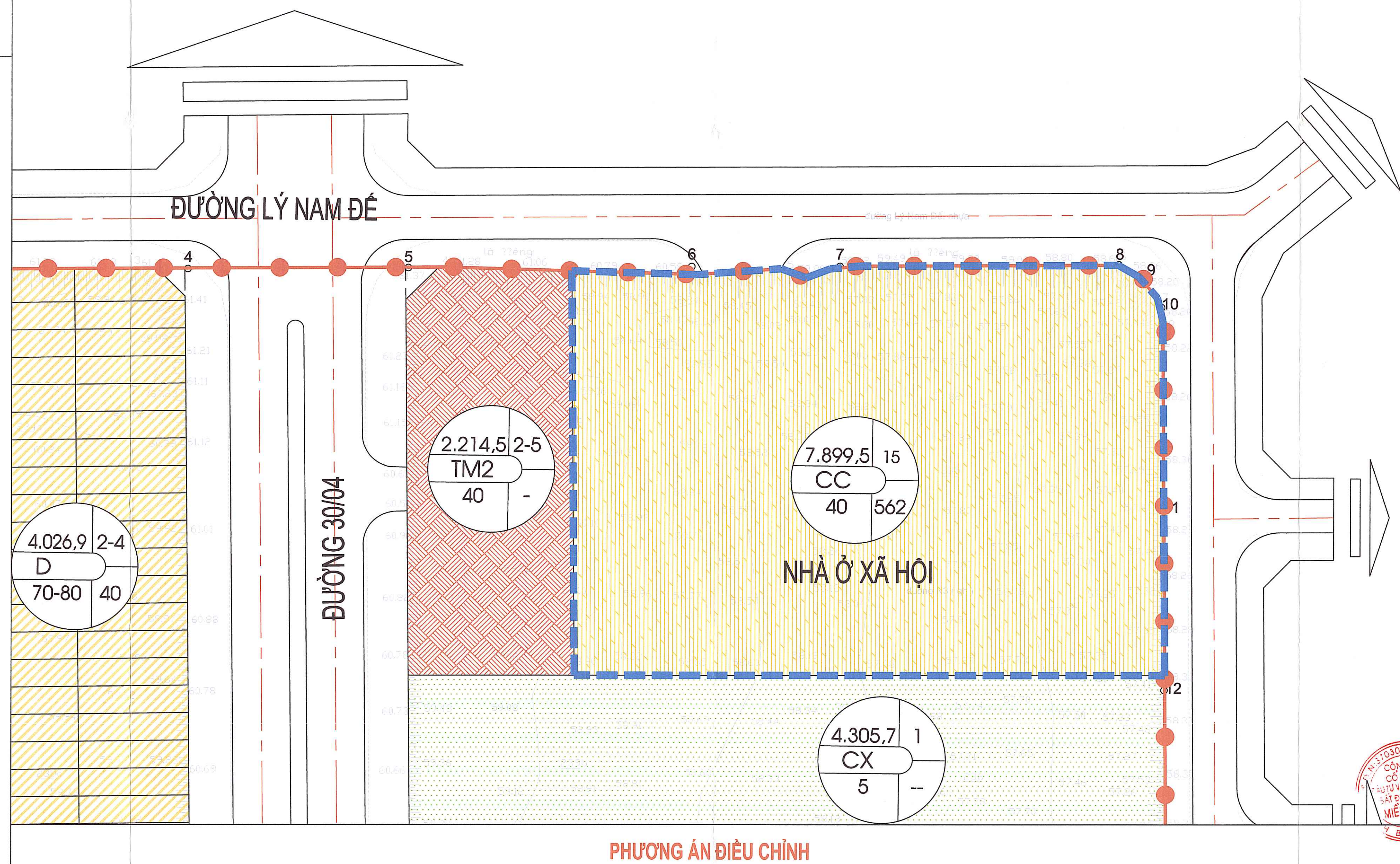
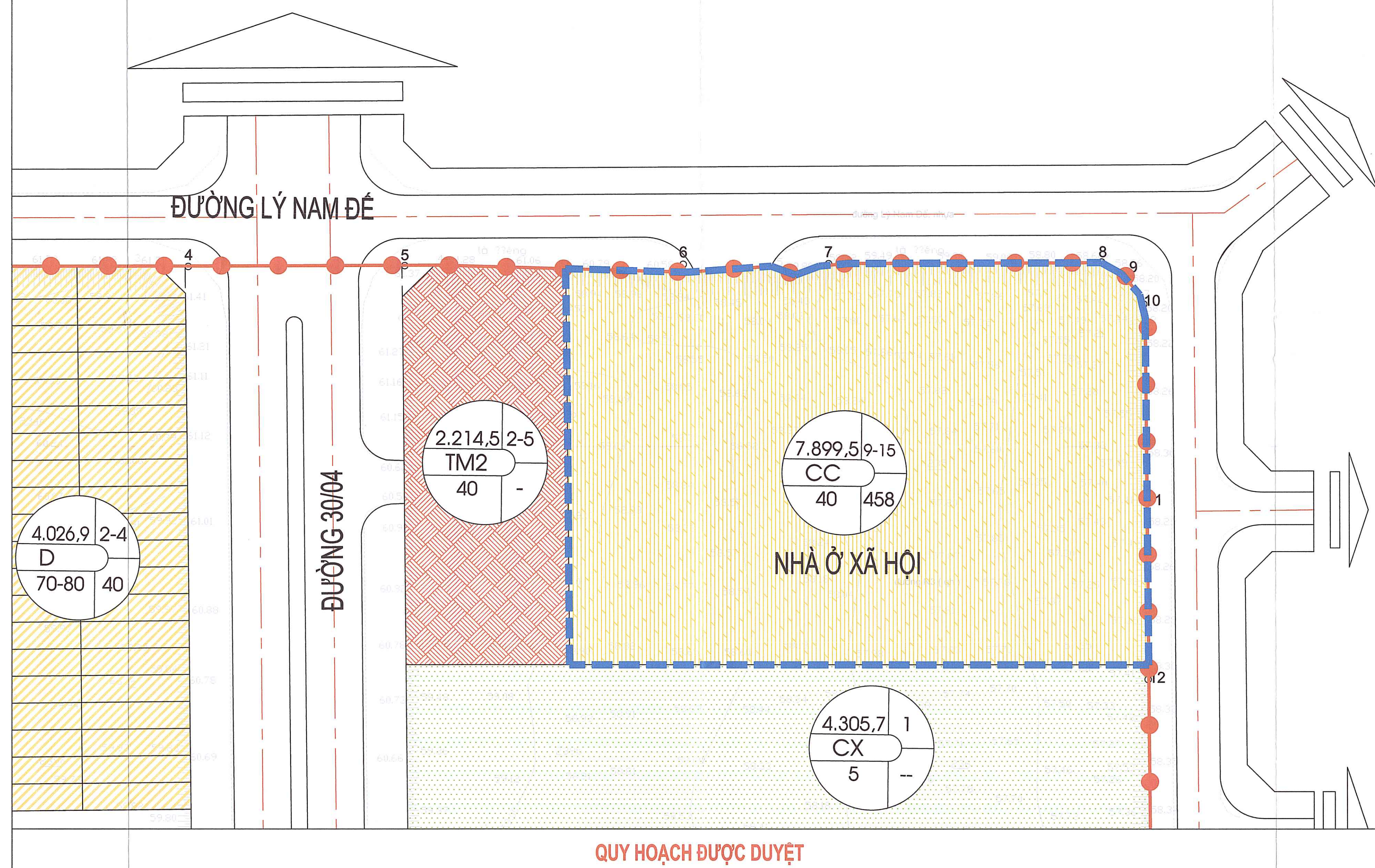
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



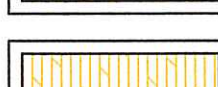



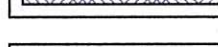




1. **PHẠM VI TỔNG THỂ DỰ ÁN:**
 - DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ SIÊU THỊ TRĂNG BOM CÓ VỊ TRÍ TẠI XÃ TRĂNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI, CỘT TỪ CẬN NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ.
 - PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG.
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH.
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG LÝ THÁI TÔ.
 - **QUY MÔ TỔNG THỂ DỰ ÁN:** 82.759,4M² (8,27HA).
2. **VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
 - **VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:** LỖ ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ NHẢ Ở XÃ HỢP CỎ KỶ HIỆU CC.
 - **PHẠM VI RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
 - PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ.
 - PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT CÂY XANH SỰ DỤNG CÔNG CỘNG.
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH.
 - PHÍA TÂY: GIÁP LỖ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CỎ KỶ HIỆU TM2.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	QUY HOẠCH DUYỆT (THEO QĐ SỐ 6122/QĐ-UBND VÀ QĐ SỐ 3578/QĐ-UBND)	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	LÝ DO ĐIỀU CHỈNH
ĐIỀU CHỈNH TẦNG SỐ CĂN HỘ CHUNG CƯ	458 CĂN HỘ	KHOẢNG 562 CĂN HỘ (TẦNG 104 CĂN)	-ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH CĂN HỘ, CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI NHẬP PHÙ HỢP VỚI QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 28/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ, THEO ĐÓNG TIÊU CHUẨN DIỆN TÍCH SỬ DỤNG MÔI CĂN HỘ TỐI THIỂU LÀ 25M ² , TỐI ĐA LÀ 70M ² .
ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ TẦNG CAO	9 - 15 (3 TẦNG THƯỜNG MÀI, 2 TẦNG HẦM, 6 – 12 TẦNG CHUNG CƯ NOXH)	15 (15 TẦNG CHUNG CƯ NOXH, KHÔNG BỎ TẦNG HẦM)	DIỆN TÍCH ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ TẠI DỰ ÁN LÀ 14.714,4M ² (THEO QUY ĐỊNH LÀ 2.000M ²), ĐẢM BẢO ĐÁP ỨNG NHU CẦU THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ CHO CƯ DÂN DỰ ÁN VÀ CÁC KHU VỰC LẤN CÁN, DO ĐÓNG XUẤT BỎ PHÂN CHỨC NÔNG THƯỜNG MẠI TRONG NHÀ CHUNG CƯ ĐỂ DÀNH DIỆN TÍCH BỎ TRÍ CHO CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI, BỎ SÙNG NGUỒN CUNG NHÀ Ở XÃ HỘI.

STT	CHỈ TIÊU	QUY HOẠCH DUYỆT (THEO QĐ SỐ 6122/QĐ-UBND VÀ QĐ SỐ 3578/QĐ-UBND)	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
1	DIỆN TÍCH LÒ ĐÁT (M ²)	7.899,5	7.899,5
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	≤ 40	≤ 40
3	TẦNG CÀO XÂY DỰNG (TẦNG)	9 - 15 (3 TẦNG THƯỜNG MẠI, 2 TẦNG HẠM, 6 - 12 TẦNG CHUNG CƯ NƠI X)	15 (15 TẦNG CHUNG CƯ NƠI X)
3	SỐ CĂN HỘ (CĂN)	458	562



	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ VƯỜN
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ PHỐ
	ĐẤT NHÀ CHUNG CỤ NHÀ Ở XÃ HỘI
	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
	RANH QUY HOẠCH
	RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH (m ²)		TẦNG CAO
TÊN LÒ ĐÁT	4109.5 CX	SỐ LỚCÁN HỘ
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">PHÒNG KINH TẾ XÃ TRẮNG ĐOM</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">THẨM ĐỊNH</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Theo Văn bản số ngày tháng năm 20</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Người thẩm định ký tên</p> </div>	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BƠI RME

Phước Cường Thịnh

Kính thưa QUÝ THẠNH BÀ: 46/9 DO LỊCH NƯỚC: 30 / THÁNG 11 / NĂM 2025

CỦA QUẢN TRỊ CÔNG AN TỈNH QUẢNG: **PHÒNG KINH TẾ XÃ TRẠNG BOM**

TRƯỞNG PHÒNG

Vương Đình Hiếu

Kính thưa CÔNG AN SĨ: 7/11/21 - KT NGÀY: 30 / THÁNG 11 / NĂM 2025

CỦA QUẢN TRỊ CÔNG AN QUỶ HOẠCH: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẠ ĐỐC CAO SU BÔNG NÀM**
 (TỔNG GIÁO DỤC)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẠ ĐỐC CAO SU BÔNG NÀM

TRẠI THANH NHÂN

Kính thưa TRẠI THANH BÀ: 16/08/2025 NGÀY: 30 / THÁNG 11 / NĂM 2025

CÔNG THỨC - CỤM THỨC: **ĐOÀN AN DƯỠNG CHỨC BỘ QUỶ HOẠCH CHỈ THIẾT XÂY DỰNG TỰ LỰC 1600**
KHU DÂN CỰ VÀ SIÊU TRẠI TRẮNG BOM
 ĐIỀU ĐIỂN XÃ TRẮNG BOM - TỈNH BÔNG NÀM

Tên đây là:

**VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUỶ MÔ KHU VỰC
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ; NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

BẢN VẼ: QH-01	CHẾP A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: 30/11/2025
THIẾT KẾ:	KTS. BẠNG THỊ NGỌC MINH		<i>Mun</i>
CHỜ TÌM:	KTS. TRẦN THỊ THU HÈN		<i>Th</i>
CHỜ NHẬN:	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		<i>Th</i>
QL. QY THUẬT:	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		
TỔNG GIÁM ĐỐC:			

TRẠI THANH NHÂN

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẠ ĐỐC CAO SU BÔNG NÀM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẮT ĐỘNG SẢN THIÊN ĐỒNG

Số địa chỉ: 02-36, Lũy 8, Đường Lê Lợi - Phường Bình Dương - Thành phố Hồ Chí Minh
 Số điện thoại: 0274382274